

5 ½ Zimmer Wohnung Maisonnette, 150 m2

Originelle und grosszügige, gepflegte 5 ½ Zimmer Wohnung mit 150 m2 – Wohnfläche.
Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus, massiv gebaut und gut isoliert (grösstenteils neue Fenster).

1.OG: Echtholz Wohnküche mit Granitabdeckung, Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld und Mikrowelle. Pflegeleichter Boden mit Keramikplatten. Kleiner Balkon. Direkter Zugang zu Ess-/Wohnzimmer mit Erker, 30m2, mit Warmluft Cheminée. Büro (15m2). Beide Räume mit Parkett. Grosses Badezimmer mit Dusche/WC und kleinem Balkon.

Zwischengeschoss: Gäste-WC.

2. OG: 3 Schlafzimmer (2x18m2 & 16m2) mit Laminatboden. Originelles Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Eckbadewanne, Dusche & WC. 2 Dachflächenfenster.

Die lichtdurchfluteten Räume mit Radiatoren Heizung schaffen eine warme und einladende Atmosphäre, der originelle Grundriss der zwei Etagen bieten gemütliche Rückzugsmöglichkeiten für erholsame Momente.

Waschküche im UG mit privater Waschmaschine und privatem Tumbler. Eigener Kelleranteil, kleiner Estrich. Glasfaseranschluss. Eigener Warmwasserboiler. Aussensitzplatz mit Rasenfläche.

Diese Nichtraucherwohnung wurde kürzlich renoviert und ist mit modernen Geräten versehen. **Miete Fr. 1'750.--** plus NK/HK (**Fr. 390.-- pauschal**). Auf Wunsch Aussenparkplatz Fr. 40.--, Garagenplatz Fr. 70.—.

Bezugsbereit: 1. November 2024 oder nach Vereinbarung

Verlangen Sie das Bewerbungsformular und vereinbaren Sie eine Besichtigung!

Wir freuen uns auf Sie!

Andreas Iseli, Mobile: 079 301 93 53

Mail: fit.well@bluewin.ch

oder : aifro56@bluewin.ch



Die Wohnung befindet sich im 1. & 2. Obergeschoss der zentral gelegenen Liegenschaft an der Bahnhofstrasse 8 in 4552 Derendingen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine 2 ½ Zimmer Wohnung (vermietet).

ÖV-Anbindung in 2 Minuten aller wichtigen Bus-Linien von und nach Solothurn.

Schulen sowie Einkaufscenter zu Fuss erreichbar in 6 Minuten (Coop, Migros, Denner, Bäckerei)



Grosszügiges Bad mit WC & Dusche im 1. Obergeschoss



Büro oder Schlafzimmer im 1. OG mit Parkettboden

FIT & WELL
Zeit für Bewegung
Private-Groupfitness. small but powerful.



Grosszügiger Korridor mit Treppenaufgang



Grosses Wohn- & Esszimmer mit Warmluft-Cheminée und schöner Erker

FIT & WELL

Zeit für Bewegung

Private-Groupfitness. small but powerful.



Originelle Wohnküche in Echtholz und V-Zug Geräten, Geschirrspüler, Keramik Kochfeld, Mikrowelle

FIT & WELL

Zeit für Bewegung

Private-Groupfitness. small but powerful.



Originelle Schlafräume im 2. Obergeschoss



**Originelles Badezimmer mit WC, Dusche, Badewanne sowie
Doppelwaschtisch im 2. Obergeschoss**

FIT & WELL

Zeit für Bewegung

Private-Groupfitness. small but powerful.



Loftmässiger Korridor mit Treppenaufgang zu 2. Obergeschoss